

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS ARTES, CIENCIAS E INDUSTRIA  
CINEMATOGRAFICA DE PUERTO RICO  
P O Box 362350 San Juan PR 00936-2350

**CONTRATO NÚMERO: 2013-000010**  
**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**

Contratista: Fonseca CPA & Co., CSP  
Otorgación: 2 de julio de 2012  
Vigencia: 2 de julio de 2012 a 31 de diciembre de 2012  
Cuantía: \$25,000.00  
Núm de Cuenta: E1290-248-234-081-2002  
Representante: Miguel A. Fonseca Crespo, CPA  
Servicios de Contabilidad y Auditoría

**COMPARECEN**

-----DE UNA PARTE: La Corporación para el Desarrollo de la Artes, Ciencias e Industria Cinematográfica de Puerto Rico, una corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, creada en virtud de las disposiciones de *Ley Núm. 121 del 17 de agosto de 2001*, según enmendada, con número de seguro social patronal 660-66-0132 y representada en este acto por su Directora Ejecutiva, Mariella Pérez Serrano, mayor de edad, casada y vecina de San Juan, Puerto Rico, quien cuenta con la capacidad y autoridad legal necesaria para este otorgamiento, en adelante denominado como 'LA CORPORACIÓN'.-----

-----DE LA OTRA PARTE: Fonseca CPA & Co.,CSP, una corporación de servicios profesionales, con seguro social patronal número 660-65-7450, debidamente representada por el Contador Público Autorizado, Miguel Fonseca Crespo, mayor de edad, casado y vecino de Trujillo Alto, Puerto Rico, quien cuenta con la capacidad y autoridad legal necesaria para este otorgamiento, en adelante denominada como 'LA SEGUNDA PARTE'.-----

-----EXPONEN-----

-----PRIMERO: LA CORPORACION es una instrumentalidad pública del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, que tiene como misión legal el convertirse en un instrumento adecuado, ágil, eficiente, y responsivo a la necesidad del desarrollo del cine en Puerto Rico.-----

-----**SEGUNDO:** El Artículo 4.02, inciso (c) de la *Ley Núm. 121 del 17 de agosto de 2001*, según enmendada faculta a la Directora Ejecutiva de la Corporación a hacer y formalizar contratos, convenios, arrendamientos y otros instrumentos necesarios o pertinentes en el ejercicio de sus poderes y funciones.-----

-----**TERCERO:** LA SEGUNDA PARTE es una reconocida firma de contabilidad pública debidamente autorizada a ejercer esa profesión en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con número de incorporación 3421. -----

-----**CUARTO:** Las partes comparecientes han acordado otorgar el presente Contrato a los fines de formalizar los servicios que más adelante se describen.-----

-----En virtud de lo anteriormente expuesto las partes libre y voluntariamente, convienen en otorgar el presente Contrato para la prestación de servicios profesionales de conformidad a las siguientes:-----

-----**CLÁUSULAS Y CONDICIONES**-----

**I. SERVICIOS A SER PRESTADOS**

-----**PRIMERA:** LA SEGUNDA PARTE proveerá a LA CORPORACION los servicios de contabilidad y asesoramiento que se describen a continuación:-----

1. Actuará como auditor externo de LA CORPORACION, a los fines de llevar a cabo las funciones que disponen los incisos (1) y (2) del Artículo 18.01, del Reglamento para la Administración y Financiamiento del Fondo Cinematográfico y auditar el proyecto al cual LA CORPORACION le ha otorgado financiamiento de conformidad con las disposiciones del referido reglamento y la Ley Núm. 121 de 17 de agosto de 2001 y someter un informe a LA CORPORACION con relación a la auditoría realizada, así como cualquier otra tarea que sea necesaria, para cumplir con las obligaciones que asume en virtud de este contrato. Los servicios prestados serán ejecutados cónsonos con los "Attestation Standards" aprobados por el American Institute of Certified Public Accountants.-----

-----**SEGUNDA: LA SEGUNDA PARTE** se compromete y obliga a no prestar servicio alguno bajo este Contrato, hasta que éste haya sido firmado por los representantes de **AMBAS PARTES**. Una vez **LA SEGUNDA PARTE** firme este contrato, éste pasará a ser considerado por la Directora Ejecutiva de la Corporación quien, de aprobarlo, firmará el contrato. Si la Directora Ejecutiva no aprueba este documento y no firmara este contrato, **AMBAS PARTES** están de acuerdo con en que no ha habido ni habrá responsabilidad u obligación legal alguna entre ellas con respecto a la materia y/o asuntos objeto de este CONTRATO y quedarán libres para negociar un nuevo borrador de contrato o para dar por terminada la negociación. De no ser firmado este CONTRATO, **LA SEGUNDA PARTE** exime, releva y exonera (hold harmless) a **LA CORPORACIÓN** así como a sus directores, oficiales, empleados y agentes, de toda responsabilidad legal. Por otra parte, de ser firmado este CONTRATO por ambas partes, **LA SEGUNDA PARTE** prestará sus servicios al amparo de este CONTRATO hasta la fecha de expiración de éste. De la misma manera, **LA SEGUNDA PARTE** no continuará prestando servicios bajo este Contrato, luego de la fecha de expiración del mismo, excepto que antes de dicha fecha exista ya una enmienda firmada por **AMBAS PARTES**. **LA CORPORACIÓN** no pagará por servicios prestados en violación a esta cláusula.-----

-----Además, ninguna prestación o contraprestación objeto de este contrato podrá exigirse hasta tanto el mismo se haya presentado para registro en la Oficina del Contralor de Puerto Rico a tenor con lo dispuesto en la *Ley Núm. 18 de 30 de octubre de 1975*, según enmendada. Las parte además aceptan y reconocen que en la eventualidad de que la Oficina del Contralor de Puerto Rico notifique algún reparo en torno al contenido del contrato, las partes tendrán un término de treinta (30) días para subsanarlo.-----

-----**LA SEGUNDA PARTE** además, acepta dicha encomienda y contratación y se compromete a prestar los mismos amparados en los más altos parámetros de calidad que la práctica de dicha profesión requiere. Se compromete además, a estar disponible en todo momento para la prestación de los servicios a los que se refiere este Contrato con la premura y dedicación de los recursos que requiera la propia

naturaleza del asunto referido. Los servicios que prestará **LA SEGUNDA PARTE** podrán rendirse en o fuera de las oficinas de La Corporación.-----


-----**TERCERA: LA SEGUNDA PARTE** asegura y garantiza que conoce las normas éticas de su profesión y que asume su responsabilidad por el cumplimiento de éstas en el desempeño de sus tareas y obligaciones bajo este contrato. **LA SEGUNDA PARTE** asegura y garantiza además que en la actualidad y durante la vigencia de este contrato estará participando de un 'Peer Review Program'.-----

-----**CUARTA: LA SEGUNDA PARTE** rendirá aquellos informes que de tiempo en tiempo le sean requeridos por **LA CORPORACION**, con relación a las gestiones realizadas en virtud de lo dispuesto en este contrato. Asimismo **LA SEGUNDA PARTE** no podrá subcontratar ni total ni parcialmente los servicios objeto de este contrato, sin la previa autorización por escrito de la Directora Ejecutiva de **LA CORPORACION**. Asimismo, **LA SEGUNDA PARTE** se compromete y obliga a asegurar que todas las personas que contrate o reclute para trabajar en las tareas relacionadas con el presente contrato, serán personas elegibles para trabajar en Puerto Rico, según las disposiciones de las leyes y la reglamentación del Departamento de Inmigración y Naturalización de los Estados Unidos de América.-----



## II. COMPENSACION

-----**QUINTA:** La Corporación se compromete y obliga a compensar a **LA SEGUNDA PARTE** por todos los servicios que brinde, al amparo de este contrato, a razón de **CINCUENTA Y CUATRO DOLARES (\$54.00)** por hora. Esta tarifa es un promedio que las partes han acordado. La misma incluye la tarifa por los servicios del Contador Público Autorizado y labores realizadas por el personal de apoyo de **LA SEGUNDA PARTE**. Este contrato contempla la cuantía máxima de **VEINTICINCO MIL DOLARES (\$25,000.00)** durante toda su vigencia. Dicha cantidad será sufragada con cargo a la cuenta núm. **E1290-248-234-081-2002** (Fondos Estatales Especiales) de la Corporación y será para el pago de la auditoría de los proyectos fílmicos: "El Acantilado", "200 Cartas", "Hugo, Paco y Luis y Tres Chicas de Rosa", "Broche de Oro", "Riding 79" y "The Caller".-----



-----**SEXTA:** LA CORPORACION, reembolsará a LA SEGUNDA PARTE, por los gastos actuales incurridos en el desempeño de las funciones objeto de este contrato y a beneficio de LA CORPORACION, incluyendo mensajeros, copias fotostáticas, llamadas telefónicas de larga distancia en o fuera de Puerto Rico, facsímiles y cualquier otro gasto directo o desembolso en que incurra LA SEGUNDA PARTE al ejecutar las tareas objeto de este contrato.-----

-----**SEPTIMA:** LA CORPORACION reembolsará además a LA SEGUNDA PARTE los gastos de transportación en o fuera de Puerto Rico en que ésta incurra y otros relacionados con sus servicios a LA CORPORACION, siempre que los mismos vengán acompañados de los correspondientes recibos de pago o facturas. -----

-----**OCTAVA:** Al concluir su tarea, LA SEGUNDA PARTE someterá el original de sus facturas debidamente numeradas, para ser certificadas por la Directora Ejecutiva de La Corporación o su representante autorizado. Cada factura deberá ser sometida a LA CORPORACION durante los primeros quince (15) días siguientes al mes en que se prestaron los servicios y deberá detallar con especificidad los asuntos atendidos y las horas dedicadas a los mismos. La factura deberá incluir una certificación que acredite que los servicios fueron debidamente prestados y que no se ha recibido compensación alguna previa por los mismos, que se exprese en los siguientes términos:-----

***“Bajo pena de nulidad absoluta certifico que ningún servidor público de la Corporación para el Desarrollo de las Artes, Ciencias e Industria Cinematográfica de Puerto Rico es parte o tiene algún interés en las ganancias o beneficios producto del contrato objeto de esta factura y de ser parte o tener interés en las ganancias o beneficios producto del contrato ha mediado una dispensa previa. La única consideración para brindar los servicios objeto del contrato ha sido el pago acordado con el representante autorizado de LA CORPORACIÓN. El importe de esta factura es justo y correcto. Los servicios han sido prestados y no han sido pagados.”-----***

-----Dicha certificación deberá incluir además, información sobre el balance de la cuantía total del contrato que queda disponible, luego de descontado la cantidad facturada. LA SEGUNDA PARTE está obligada a notificar por escrito a LA CORPORACION cuando las facturas hayan alcanzado una suma equivalente al **setenta y cinco (75%) por ciento** de la cantidad total del Contrato.-----

-----Durante dicho término, **LA CORPORACION** revisará detalladamente la corrección del contenido de dichas facturas y de encontrarlas adecuadas, las aprobará y procesará para el pago correspondiente. Además, **LA CORPORACION** se reserva el derecho de revisar la corrección de las facturas y de efectuar las auditorias que estime convenientes.-----

-----

### III. CONTRATISTA INDEPENDIENTE

-----**NOVENA:** **LA SEGUNDA PARTE** reconoce que los servicios que prestará en virtud de las disposiciones de este contrato, los prestará en calidad de contratista independiente y que en consecuencia este contrato no concede a **LA SEGUNDA PARTE** ni a ninguno de sus empleados, los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos aplicables proveen para los empleados de **LA CORPORACION**.-----

-----**DECIMA:** **LA CORPORACION** no le efectuará a **LA SEGUNDA PARTE** retenciones ni descuentos de sus honorarios para el pago del Seguro Social Federal. No obstante, **LA CORPORACION** podría retener a **LA SEGUNDA PARTE** hasta el siete por ciento (7%) del pago debido por los servicios prestados, según dispone la *Sección 143C de la Ley de Contribuciones sobre Ingresos de 1954*, según enmendada, y de conformidad con los reglamentos aprobados por el Secretario de Hacienda, si **LA SEGUNDA PARTE** no provee un Certificado de Relevo Total de la Retención en el Origen Sobre Pagos por Servicios Prestados por Corporaciones Públicas y Sociedades, expedido por el Departamento de Hacienda de Puerto Rico-----

-----**UNDECIMA:** **LA SEGUNDA PARTE** es responsable de rendir sus planillas y pagar las aportaciones correspondientes al Seguro Social Federal y al Negociado de Contribución sobre Ingresos del Departamento de Hacienda por cualquier cantidad tributable como resultado de los ingresos devengados bajo este Contrato. **LA CORPORACION** notificará al Negociado de Contribución sobre Ingresos los pagos y reembolsos que sean efectuados a **LA SEGUNDA PARTE**. -----

### IV. OBLIGACIONES CONTRIBUTIVAS

-----**DECIMOSEGUNDA:** **LA SEGUNDA PARTE** se obliga, como condición esencial y necesaria a este Contrato, a presentar las certificaciones, relevos y documentos que

acrediten su situación contributiva, que le sean requeridos por **LA CORPORACION** o su representante autorizado.-----

-----**DECIMOTERCERA: LA SEGUNDA PARTE** certifica y garantiza que al momento de suscribir este Contrato está al día en el pago de pensión alimentaria o se encuentra acogida a un plan de pagos, con cuyos términos y condiciones está cumpliendo. De **LA SEGUNDA PARTE** no tener obligación de pagar pensión alimentaria, asimismo lo certifica y garantiza. Expresamente se reconoce que ésta es una condición esencial del presente Contrato y de no ser correcta en todo o en parte la anterior certificación, será causa suficiente para que **LA CORPORACION** pueda dejar sin efecto el mismo y **LA SEGUNDA PARTE** tendrá que reintegrar a **LA CORPORACION** toda suma de dinero recibida bajo este Contrato. (*Ley 86 de 1994, Artículo 30*).-----

-----**DECIMOCUARTA: LA SEGUNDA PARTE** certifica y garantiza que al momento de suscribir este Contrato ha rendido su Planilla de Contribución sobre Ingresos durante los cinco (5) años previos a este Contrato y no adeuda contribuciones al Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o se encuentra acogida a un plan de pagos, con cuyos términos y condiciones está cumpliendo. Expresamente reconoce que ésta es una condición esencial del presente Contrato y de no ser correcta en todo o en parte la anterior Certificación, esto será causa suficiente para que **LA CORPORACION** pueda dejar sin efecto el mismo y **LA SEGUNDA PARTE** tendrá que reintegrar a **LA CORPORACION** toda suma de dinero recibida bajo este Contrato.-----


-----**DECIMOQUINTA: ANEJOS REQUERIDOS:** Si el presente contrato es por la cantidad de \$16,000 dólares o más, el mismo deberá estar acompañado por los siguientes documentos a nombre de **LA SEGUNDA PARTE:**-----

1. Certificación de radicación de planillas de contribución sobre ingresos para los últimos cinco años contributivos expedida por el Departamento de Hacienda de Puerto Rico.
2. Certificación Negativa de Deuda expedida por el Departamento de Hacienda de Puerto Rico.
3. Certificación Negativa de Deuda para propiedad mueble e inmueble expedida por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales.
4. Certificación Negativa de Deuda por concepto de seguro por desempleo, incapacidad temporera y de seguro social para chóferes del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

5. Certificado de Relevé Total o Parcial de la Retención en el Origen Sobre Pagos por Servicios Prestados por Corporaciones y Sociedades del Departamento de Hacienda de Puerto Rico.


## V. CONFLICTO DE INTERESES

-----DÉCILOSEXTA: LA SEGUNDA PARTE reconoce que en el descargo de sus obligaciones en este contrato tiene un deber de lealtad completa hacia LA CORPORACION, lo que incluye el no tener intereses adversos a LA CORPORACION. Estos intereses adversos incluyen la representación de clientes que tengan o pudieran tener intereses encontrados con LA CORPORACION. Este deber, además, incluye la obligación continua de divulgar a LA CORPORACION todas las circunstancias de sus relaciones con clientes y terceras personas y cualquier interés que pudiere influir en la agencia al momento de otorgar el Contrato o durante su vigencia. LA SEGUNDA PARTE representa intereses encontrados cuando, en beneficio de un cliente es su deber promover aquello a que debe oponerse en cumplimiento de sus obligaciones para con otro cliente anterior, actual o potencial. Representa intereses en conflicto, además, cuando su conducta es descrita como tal en las normas éticas reconocidas a su profesión, o en las leyes y reglamentos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.---



-----DECIMOSEPTIMA: LA SEGUNDA PARTE reconoce el poder de fiscalización de LA CORPORACION con relación al cumplimiento de las prohibiciones aquí contenidas. De entender que existen o han surgido intereses adversos para con LA SEGUNDA PARTE, LA CORPORACION le notificará por escrito sus hallazgos a LA SEGUNDA PARTE y su intención de resolver el contrato en el término de treinta (30) días. Dentro de dicho término la parte contratada podrá solicitar una reunión a LA CORPORACION para exponer sus argumentos a dicha determinación de conflicto, la cual será concedida en todo caso. De no solicitarse dicha reunión en el término mencionado o de no solucionarse satisfactoriamente la controversia durante la reunión concedida, este contrato quedará resuelto.-----

## VI. CONSIDERACIONES ETICAS



-----DÉCIMOCTAVA: LA SEGUNDA PARTE hace constar que ningún empleado o funcionario de LA CORPORACION tiene interés pecuniario, directo o indirecto, por si



o a través de un miembro de su núcleo familiar o de un tercero, en la otorgación de este contrato a tenor con la *Ley 12 del 24 de julio de 1985*, conocida como la Ley de Ética Gubernamental. De igual manera, el funcionario que representa a **LA CORPORACION** en este acto no tiene ningún tipo de interés pecuniario en la realización del mismo.-----

-----**DECIMONOVENA: LA SEGUNDA PARTE** hace constar que no ocupa puesto regular o de confianza en ninguna de las agencias, instrumentalidades, corporaciones públicas del Estado Libre Asociado incluyendo la Universidad de Puerto Rico y sus municipios, y que no recibe paga o compensación por servicios regulares prestados bajo nombramiento o contrato de servicios profesionales con un organismo del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, excepto aquellos casos expresamente autorizados por ley. Si **LA SEGUNDA PARTE** certifica que tiene contrato con otro organismo o municipio del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, garantiza no existe incompatibilidad entre ambos contratos.-----

-----**VIGESIMA: LA SEGUNDA PARTE** certifica que no ha sido convicta por delito contra el erario, la fe y función pública o que envuelvan fondos o propiedad pública estatal o federal. Expresamente se reconoce que ésta es una condición esencial del presente contrato y de no ser correcta en todo o en parte la anterior certificación, será causa suficiente para que **LA CORPORACION** pueda dejar sin efecto el mismo y **LA SEGUNDA PARTE** tendrá que reintegrar a **LA CORPORACION** toda suma de dinero recibida bajo este contrato.-----

-----**VIGESIMOPRIMERA: LA SEGUNDA PARTE** certifica haber recibido copia de: (a) la Ley de Ética Gubernamental de Puerto Rico; (b) de la Orden Administrativa Núm. RH-95-04 (revisada) de la Corporación, sobre la prohibición de hostigamiento sexual en el empleo; y (c) de la Orden Administrativa Núm. 94-01 (revisada) sobre vestimenta en el área de trabajo y esta de acuerdo en acatar y cumplir las disposiciones de las mismas.-----

## VII. OBLIGACION DE CONSERVAR DOCUMENTOS

-----**VIGESIMOSEGUNDA: LA SEGUNDA PARTE** se compromete a conservar los informes, hojas de trabajo y asistencia y demás documentos relacionados con los

servicios objeto de este Contrato, para que puedan ser examinados o copiados por la Oficina del Auditor Interno de **LA CORPORACION**, por una firma de auditores externos contratados por **LA CORPORACION** o por la Oficina del Contralor de Puerto Rico, en sus intervenciones a **LA CORPORACION**. Las auditorias se realizarán en fechas razonables durante el transcurso de los servicios o con posterioridad a los mismos, conforme las prácticas de auditoria generalmente reconocidas. Dichos documentos se conservarán por un período no menor de seis (6) años o hasta que se efectúe una auditoria por la Oficina del Contralor de Puerto Rico, lo que ocurra primero.-----  
-----

#### VII. NO DISCRIMEN

-----**VIGESIMOTERCERA:** **AMBAS PARTES** hacen constar que en el desempeño de las tareas y obligaciones relacionadas con este contrato no habrá discrimen por razones de edad, sexo, raza, color, nacimiento, origen o condición social, impedimento físico o mental, creencias políticas o religiosas o status de veterano en las prácticas de empleo, contratación y subcontratación.-----

#### VII. RELEVO DE RESPONSABILIDAD

-----**VIGESIMOCUARTA:** **LA SEGUNDA PARTE** será responsable de cualquier reclamación judicial o extrajudicial y de proveer indemnización por concepto de daños y perjuicios o angustias mentales o morales que pueda sufrir, o alegue sufrir, cualquier persona natural o jurídica donde los daños y perjuicios aleguen haber sido causados por acciones, actuaciones u omisiones negligentes, descuidadas o culposas del contratista, sus agentes o empleados, cuando tales daños y perjuicios hubieran ocurrido total o parcialmente durante la realización de los servicios u obra, eximiendo, relevando y exonerando ("hold harmless") a **LA CORPORACION** así como a sus directores oficiales, empleados y agentes, de toda responsabilidad por tales reclamaciones. Asimismo, **LA SEGUNDA PARTE** se compromete y obliga a reembolsar a **LA CORPORACION** así como a sus directores oficiales, empleados y agentes, cualquier cantidad, que éstos se vean obligados a desembolsar por tal acción incluyendo honorarios de abogados.-----

#### IX. TERMINO Y VIGENCIA

-----**VIGESIMOQUINTA:** Este contrato tendrá una vigencia desde su otorgamiento hasta el 31 de diciembre de 2012.-----

#### X. CANCELACION

-----**VIGESIMOSEXTA:** Este contrato podrá darse por terminado por cualesquiera de las partes mediante notificación por escrito a la otra parte con quince (15) días de antelación a la fecha en que se interesa la cancelación. En tal eventualidad **LA SEGUNDA PARTE** no tendrá derecho a compensación adicional alguna excepto lo devengado y/o trabajado hasta esa fecha bajo el mismo hasta esa fecha.-----

-----**VIGESIMOSEPTIMA:** **LA CORPORACION** podrá cancelar el Contrato de forma inmediata sin previo aviso cuando **LA SEGUNDA PARTE:** (a) incurra en negligencia, incumplimiento o violación de alguna de las disposiciones del Contrato. (b) resulta culpable por delitos contra el erario público, la fe y función pública o que envuelvan fondos o propiedad pública estatal o federal. (c) La disolución, liquidación o insolvencia de **LA SEGUNDA PARTE**. (d) La disolución, liquidación o insolvencia de La Corporación. (e) Si la información y representaciones hechas en este contrato por **LA SEGUNDA PARTE** resultare falsa o incompleta. (f) Si las actuaciones públicas de **LA SEGUNDA PARTE** resultaren perjudiciales para la imagen pública de **LA CORPORACION**. (g) Si los fondos asignados para el pago de los servicios objeto de este contrato se terminaran.-----

#### XI. DISPOSICIONES MISCELÁNEAS

-----**VIGESIMOCTAVA:** El presente contrato obliga y compromete tanto a **LA CORPORACION** como a **LA SEGUNDA PARTE**, así como a sus respectivos subcontratistas, causahabientes y sucesores en derecho o interés.-----

-----**VIGESIMONOVENA:** Todas aquellas disposiciones de este Contrato que por su propia naturaleza requieran de cumplimiento de las partes comparecientes, los subcontratistas de éstos y todos sus sucesores en interés, después de concluida la

vigencia de este Contrato, continuarán con toda su fuerza y vigor y obligarán a las partes antes aludidas aún después de expirado este Contrato.-----

-----**TRIGESIMA:** Si algunas de las disposiciones de este Contrato fueran declaradas nula o ilegal por un tribunal de justicia o autoridad competente, las restantes disposiciones del mismo se mantendrán con toda su fuerza y vigor.-----

-----**TRIGESIMOPRIMERA:** LA SEGUNDA PARTE reconoce y acepta que en la redacción y negociación de este Contrato, ni LA CORPORACION, ni ninguno de sus representantes le ha hecho representación alguna que no esté incluida en este documento. Asimismo, LA SEGUNDA PARTE reconoce y acepta que ni LA CORPORACION, ni ninguno de sus representantes le ha hecho representación o extendido garantía alguna relacionada con proyecciones de ingreso, ingresos netos, gastos, ni sobre ningún otro asunto que no esté incluido en este Contrato.-----

-----**TRIGESIMOSEGUNDA:** AMBAS PARTES comparecientes aseguran y garantizan que han cumplido con todas las leyes y reglamentos corporativos vigentes para el otorgamiento de este Contrato y que tienen el poder y la capacidad legal necesaria para otorgar este Contrato y obligarse a las disposiciones del mismo y conceder a la otra parte los derechos aquí establecidos.-----

-----**TRIGESIMOTERCERA:** La renuncia u omisión de LA CORPORACION a ejercer o a reclamar cualesquiera de sus derechos y prerrogativas otorgadas por este Contrato, por razón de una acción u omisión específica de LA SEGUNDA PARTE, que de alguna forma constituya un incumplimiento o violación a las disposiciones de este Contrato, no deberá interpretarse como una renuncia de parte de LA CORPORACION a ejercer dichos derechos y prerrogativas con relación a futuras acciones u omisiones de LA SEGUNDA PARTE, que de alguna forma constituya un incumplimiento o violación de las disposiciones de este Contrato.-----

-----**TRIGESIMOCUARTA:** Si en cualquier momento durante la vigencia de este Contrato cualquiera de las partes tuviese la necesidad de hacer una notificación o reclamación formal a la otra parte, tal notificación se hará por correo certificado con acuse de recibo. Si fuese dirigida a La Corporación se enviará a Mariella Pérez Serrano, Directora Ejecutiva de La Corporación para el Desarrollo de las Artes, Ciencias e Industria Cinematográfica de Puerto Rico, al P.O. Box 362350, San Juan, Puerto Rico 00936-2350.

Si fuese dirigida a **LA SEGUNDA PARTE** se enviará al CPA Miguel A. Fonseca Crespo, al  
PO Box 824 Saint Just, Puerto Rico 00978-0824.

-----**TRIGESIMOQUINTA:** Igualmente, en caso de controversia o violación, con relación a  
las disposiciones del mismo, las partes acuerdan someterse voluntariamente a la  
jurisdicción del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala Superior de San  
Juan.-----

-----**TRIGESIMOSEXTA:** El presente Contrato escrito constituye el único acuerdo entre las  
partes y ninguna comunicación previa entre las partes ya sea verbal o escrita sobre el  
asunto objeto de este Contrato, obligará en forma alguna a las partes si no ha sido  
incorporada expresamente a este Contrato escrito. Cualquier modificación futura de  
este Contrato tendrá que ser hecha por escrito y con la firma de **AMBAS PARTES** para que  
sea válida.-----

## XII. ACEPTACION

-----**ESTE ES EL CONTRATO** que las partes comparecientes han acordado y a cuyo total  
cumplimiento se obligan después de haberlo examinado detenidamente y estar  
conformes con todos sus términos y condiciones, pues éstos reflejan correctamente sus  
acuerdos.-----

En San Juan, Puerto Rico hoy, 2 de Julio de 2012.

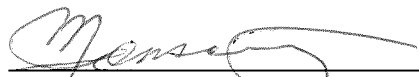
**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO  
DE LAS ARTES, CIENCIAS E INDUSTRIA  
CINEMATOGRAFICA DE PUERTO RICO:**

**FONSECA CPA & CO. C.S.P.  
CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS**

Por:

  
\_\_\_\_\_  
Mariella Pérez Serrano  
Directora Ejecutiva

Por:

  
\_\_\_\_\_  
CPA Miguel Fonseca Crespo